

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HÀ NỘI CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
HUYỆN HOÀI ĐỨC

Số: 154/TB-THADS

Hoài Đức, ngày 02 tháng 04 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi bổ sung năm 2014,;

Căn cứ Quyết định số 17/2020/QĐST-KDTM ngày 31 tháng 8 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Hoài Đức, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 625/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 03 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hoài Đức;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 32;33;34;35/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 04 năm 2023; Quyết định cưỡng chế thi hành án số 04/QĐ-CTTHADS ngày 07 tháng 11 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hoài Đức;

Căn cứ Công văn số 390/2024/CV-HDBANK ngày 27/03/2024 của Ngân hàng TMCP Phát triển TP Hồ Chí Minh

Căn cứ Biên bản thỏa thuận về tổ chức thẩm định giá ngày 01 tháng 04 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hoài Đức;

Do đương sự không thỏa thuận lựa chọn được tổ chức thẩm định lại giá tài sản cưỡng chế kê biên;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hoài Đức. Địa chỉ: Thị trấn Trôi, huyện Hoài Đức, thành phố Hà Nội cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

1. Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 77/1+78/1, tờ bản đồ số 07, diện tích 85,6m² địa chỉ: thôn Phương Quan, xã Vân Côn, huyện Hoài Đức, thành phố Hà Nội theo Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BD 882555, số vào sổ cấp GCN: CH01533 do UBND huyện Hoài Đức, thành phố Hà Nội cấp ngày 24/08/2011 cho bà Vũ Thị Hương.

2. Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 77/2+78/2, tờ bản đồ số 07, diện tích 64,2m² địa chỉ: thôn Phương Quan, xã Vân Côn, huyện Hoài Đức, thành phố Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BD 882556, số vào sổ cấp GCN: CH 01532 do UBND huyện Hoài Đức, thành phố Hà Nội cấp ngày 24/08/2011 cho ông Vũ Văn Phụng.

3. Quyền sử dụng đất và các tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 78, tờ bản đồ số 07, diện tích 100,8m² tại địa chỉ: thôn Phương Quan, xã Vân Côn, huyện Hoài Đức, thành phố Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AK 412319, số vào sổ cấp GCN: H 00801 do UBND huyện Hoài Đức, thành phố Hà Nội cấp ngày 30/07/2008 cho hộ bà Nguyễn Thị Hòa.

4. Quyền sử dụng đất và các tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 77, tờ bản đồ số 07, diện tích thế chấp 94,9 m² tại địa chỉ: thôn Phương Quan, xã Vân Côn, huyện Hoài Đức, tỉnh Hà Tây (nay là thành phố Hà Nội) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AD 192215, số vào sổ cấp GCN: H 00528 do UBND huyện Hoài Đức, tỉnh Hà Tây (nay là thành phố Hà Nội) cấp ngày 30/07/2008 cho hộ ông Nguyễn Văn Chiến và bà Nguyễn Thị Hòa.

5. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất bị kê biên gồm: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 944B, tờ bản đồ số 04, diện tích 114,8m² tại địa chỉ: xóm Thống Nhất, xã La Phù, huyện Hoài Đức, thành phố Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AI 297715, số vào sổ cấp GCN: H 01834 do UBND huyện Hoài Đức, thành phố Hà Nội cấp ngày 26/12/2008 cho hộ ông Nguyễn Công Tấn.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn thành phố Hà Nội biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá;
2. Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý, dự án tiêu biểu)
3. Các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y các giấy tờ, tài liệu cho tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức ban hành. Cơ quan Thi hành án dân sự không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 03 tháng 04 năm 2024 đến hết ngày 04 tháng 04 năm 2024.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hoài Đức.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Thị trấn Tràm Trôi, huyện Hoài Đức, thành phố Hà Nội.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADSTP Hà Nội;
- Đường sự;
- Viện kiểm sát nhân dân H Hoài Đức;
- Lưu: VT, HSTHA.



Bùi Thị Hải